

Projectleider ruimtelijke planning

Zit project- en procesmatig werken in je DNA? Wil jij meebouwen aan het Aalst van morgen? Heb je een hart voor ruimtelijke planning en stadsvernieuwing? Lees dan snel verder!

Hieronder vind je een beknopte beschrijving van deze vacature. Raadpleeg de informatiebundel onderaan voor uitgebreide informatie.

Beknopte jobinhoud

Je maakt als projectleider ruimtelijke planning deel uit van het thema Ruimte, dienst Omgevingsbeleid.

De dienst Omgevingsbeleid staat in voor het opzetten van een overkoepelende ruimtelijke ontwikkelingsstrategie en de vertaling daarvan in thematische en gebiedsgerichte projecten en acties, over de verschillende werkdomeinen van de teams.

De dienst Omgevingsbeleid bestaat uit 3 teams: team planning en stadsvernieuwing, team natuur en duurzaamheid en team mobiliteit. Team planning en stadsvernieuwing werkt het stedenbouwkundig beleid uit voor de stad, maakt visies en masterplannen voor deelgebieden en vertaalt deze in ruimtelijke planinstrumenten en in ontwerp voor publiek domein in de stad.

Jouw belangrijkste uitdagingen:

- De opmaak en opvolging van ruimtelijke instrumenten zoals gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, stedenbouwkundige verordeningen en andere instrumenten. Je zorgt voor o.a. de coördinatie en opmaak van een algemene bouwcode voor de Stad Aalst.
- Je adviseert en volgt ontwikkelingen op in het kader van ruimtelijke uitvoeringsplannen en beleidsplannen van aangrenzende gemeentes en hogere overheden. Je volgt ook de relevante wet- en regelgeving op.
- Je vertaalt ruimtelijke vraagstukken en maatschappelijke uitdagingen naar concrete visies via ontwerpend onderzoek.
- Vanuit jouw expertise in ruimtelijke planning neem je een verbindende rol op tussen de verschillende ruimtelijke disciplines. Je brengt inzichten uit stedenbouw, landschap, klimaat, mobiliteit, erfgoed enz. samen en vertaalt deze naar een coherente ruimtelijke visie en projecten.
- Je coördineert ruimtelijke projecten, masterplannen en processen die vanuit team Planning en stadsvernieuwing geïnitieerd worden. Vanuit je expertise in planning en stadsvernieuwing begeleid en adviseer je ook de strategische projecten en ruimtelijke plannen van andere diensten, publieke instanties of private partijen.
- Je ondersteunt de omgevingsambtenaren bij voortrajecten en begeleidt hierin publieke en private initiatiefnemers om tot een kwalitatief ontwerp en planningsproces te komen dat in overeenstemming is met het ruimtelijk beleid.
- Je adviseert het managementteam en het college van burgemeester en schepenen over ruimtelijke vraagstukken, projecten en beleidsopties.

Op **woensdag 7 oktober 2026 om 20 uur** vindt er een **vrijblijvende digitale infosessie** plaats. Tijdens de infosessie krijg je meer informatie over de dienst en de inhoud van de functie. Daarnaast is er ook ruimte om zelf vragen te stellen. Neem je graag deel aan deze infosessie? Stuur dan een e-mail naar jobs@aalst.be.

Jij...

- hebt een masterdiploma of daarmee gelijkgesteld onderwijs. Ook als laatstejaarsstudent kom je in aanmerking. Een diploma ruimtelijk planner is een meerwaarde.
- hebt affiniteit met planning en stadvernieuwing.
- bent vertrouwd met ontwerpend onderzoek als methode om ruimtelijke vraagstukken te verkennen en richting te geven.
- bent klantgericht en gaat om met interne en externe klanten op een transparante, integere en objectieve manier. Je hebt sterke communicatievaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk.
- bent analytisch sterk, legt makkelijk verbanden tussen gegevens en trekt vlot sluitende conclusies.
- komt al eens voor een probleem te staan. Je denkt out of the box en oplossingsgericht, zoekt alternatieven en voert een oplossing uit na afweging van alle relevante aspecten.
- houdt van samenwerken en objectieven behalen, zowel zelfstandig als in team.
- handelt steeds diplomatisch. Je gaat in conflictsituaties steeds op zoek naar een compromis en je fungeert als een bruggenbouwer.

Stad Aalst...

- biedt je een gevarieerde job in een organisatie waar samenwerken, betrokkenheid, vertrouwen en klantgerichtheid centraal staan, want "Samen bergen verzetten, da's klasse!".
- heeft een voltijds contract van onbepaalde duur als projectleider ruimtelijke planning in de aanbidding waarbij je werkt in een systeem van flexibele arbeidstijd tussen 7 uur en 22 uur.
- biedt je een loon binnen weddeschaal A1a-A2a (met een basisbrutowedde tussen 3 941,56 euro per maand en 6 530,18 euro per maand). Relevante anciënniteit komt in aanmerking, zowel uit de openbare sector, privésector of als zelfstandige. De door jou ingediende tewerkstellingsattesten worden onderzocht en vervolgens wordt de relevante anciënniteit bepaald.
- geeft je de kans om aan de slag te gaan in het centrum Aalst, nl. in het administratief centrum (adres: Werf 9). Er is de mogelijkheid tot structureel telewerk na 6 maanden. Daarnaast heb je als structureel telewerker recht op een maandelijks forfaitaire vergoeding van 25 euro en een terugbetaling van je telewerkmateriaal van maximaal 300 euro per 5 jaar.
- vult jouw loon verder aan met een aantrekkelijk pakket extralegale voordelen zoals maaltijdcheques, ecocheques en een fietspremie. Daarnaast voorzien we uiteraard alles wat je nodig hebt om jouw functie goed uit te oefenen (laptop).
- biedt je een hospitalisatieverzekering aan vanaf de indiensttreding indien je als contractuele medewerker een contract van onbepaalde duur krijgt. Bij een contract van bepaalde duur, krijg je een hospitalisatieverzekering na 1 jaar.
- voorziet een aantrekkelijke verlofregeling, waarbij je onmiddellijk recht hebt op verlof.
- biedt een divers pakket aan voordelen, daar lees je hier alles over.

- [aanvraag_redelijke_aanpassingen.docx](#)
- [Infobundel_aanwerving_projectleider_RP.pdf](#)

Aalst
Werf 9
9300 Aalst
België
Url: <http://www.aalst.be>

Interesse?

Voor meer informatie:

Bel **CISKA DE BOCK**

op het nummer: **053 72 32 50**